

WE'RE BUILDING CONTROL

Webeasy b.v.
Bezoekadres
Sportlaan 53
3364 DK Sliedrecht

Postadres
Postbus 125
3360 AC Sliedrecht

T 0184-433939
E info@webeasy.nl
I www.webeasy.nl

Uiteraard kunt u ook
altijd bij één van onze
dealers terecht. Kijk op
onze website voor de
dichtstbijzijnde dealer.

ALLEEN DE PRESTATIES VAN INSTALLATIES GELDEN

The NXT LVL in
duurzame nazorg



ALLEEN DE PRESTATIES VAN INSTALLATIES GELDEN THE NXT LVL IN DUURZAME NAZORG

In de loop der jaren zijn installaties complexer geworden. Daarentegen zijn gebouwbeheerders de afgelopen decennia gesaneerd vanwege bezuinigingen. Onderhoudscontracten van gebouwen worden regelmatig opnieuw aanbesteedt waardoor de kennis van de complexere installaties telkens opnieuw opgebouwd moet worden. Door een steeds sneller veranderende omgeving verandert de vraag in een gebouw ook bijna continu. Reorganisaties en flexwerken zijn daar voorbeelden van.

Gevolgen?

- 10 - 35% onnodige energieverbruik;
- Onnodige CO2 uitstoot;
- Comfort klachten nemen toe;
- Onnodige belasting van installaties waardoor de levensduur soms wel met 30% verkort wordt.

Na de klimaatop in Parijs staan deze ontwikkelingen averechts op de maatschappelijke ontwikkelingen. Maar de gebouweigenaar en huurder verspillen ook nog eens onnodig geld.

Het begint bij inregelen & nazorg van installaties

Installaties worden bij oplevering ingeregeld conform ontwerp condities. Maar staan deze ontwerp condities op het moment van inregelen wel in relatie tot het actuele gebruik? Vaak worden eventuele afwijkingen die ontstaan door het actuele gebruik in de nazorgfase verholpen door reactief te reageren. Het is symptoombestrijding waardoor installaties in de loop der jaren "ontregeld" raken.

Van nazorg op afstand naar 24/7 prestatie management

Webeasy gaat haar dienstverlening gratis uitbreiden. Na het inregelen van installaties wordt tijdens de garantieperiode de installatie 24/7 continu proactief gecontroleerd op de juiste werking van de (zojuist) opgeleverde installatie. Eventuele afwijkingen worden snel inzichtelijk gemaakt. Zowel regeltechnisch als werktuigbouwkundig. Onze opdrachtgever wordt voorzien van overzichtelijke rapportages. Webeasy gebruikt daar het Monavisa platform voor. Alle eerder genoemde gevolgen worden met deze extra en gratis dienstverlening voorkomen.



"Ruim 70% van gebouwinstallaties functioneren niet naar behoren."

Bespaar & wordt duurzaam

Belangrijk is om het gebouw na de garantieperiode te blijven bewaken. Tenslotte moet tijdens de exploitatie de installatie optimaal ingeregeld blijven op de veranderende vraag in het gebouw. Anders nemen de exploitatiekosten met alle gevolgen van dien weer toe.

Webeasy rapporteert 24 uur, 7 dagen in de week over het functioneren van de installaties en zorgt dat er continu verbeterd wordt door bijsturing. We adviseren en helpen met vragen over alle gangbare techniek die op dit gebied wordt toegepast.

Geen inversteringen

Om ervoor te zorgen dat het gebouw niet "ontregeld" raakt biedt Webeasy na de garantieperiode hiervoor een jaarabonnement aan. U hoeft niet te investeren, de kosten van het abonnement wegen ruimschoots op tegen de onnodige kosten die gemaakt worden als een gebouw "ontregeld" raakt. Bovendien werkt u mee aan duurzaamheid en nemen comfortklachten af. Uiteraard kunnen we ook bestaande installaties aansluiten, zodat ook deze installaties geoptimaliseerd worden.

Voordelen

- 24/7 in één oogopslag inzicht in prestaties
- Kostenbesparing door snelle opsporing van energieverstopping
- Kostenbesparing door reductie onderhoud en inspectie
- Comfortverbetering door adequate aanpak klachten
- Geschikt voor automatische uitvoering van prestatiecontracten

Voordelen adviseurs & installateurs

- Ontzorgen van uw klant
- Daardoor een duurzame relatie met uw klant, ook na oplevering van een installatie
- Nieuwe extra dienstverlening, daardoor meer continuïteit in omzet
- U kunt hele portefeuilles van gebouwen aansluiten en extra dienstverlening creëren
- U biedt uw klant service op maat!

Feiten & cijfers voor de gebouweigenaar

- Meer dan 10% besparing in het eerste jaar op uw energiekosten
- Ruim 10 - 35% energiebesparing zonder investering
- Aantoonbare besparingen voor de huurder en daarmee aantoonbare verduurzaming van het gebouw. (Breeam, GPR+ etc.)
- Kostenbesparing door reductie onderhoud & inspectie
- Installateur weet wat hij moet doen. Het resultaat is direct zichtbaar in de score.
- 24/7 in één oogopslag inzicht in prestaties
- Een comfortabel en duurzaam mogelijk gebouw

"U bent gast op aarde. De aarde is een gesloten systeem"
RAU architecten.