



WE'RE
BUILDING
CONTROL

GACS-Wetgeving
WAT BETEKENT DIT VOOR UW GEBOUW?

WAT BETEKENIT DIT VOOR UW GEBOUW?

Per 1 januari 2026 treedt de GACS wetgeving in werking voor utiliteitsgebouwen vanaf 290 kW. Deze nieuwe regelgeving is een Europese wettelijke verplichting gericht op het structureel verlagen van het energieverbruik en het verbeteren van het binnenklimaat.

De overheid heeft met de GACS duidelijke eisen opgesteld voor monitoring, gebouwbeheersystemen (GBS) en energieprestatie. De benodigde informatie hierover is te vinden op de website van de RVO: [Link](#)

Daarnaast heeft de TVVL in samenwerking met techniek Nederland de FHI gebouwautomatisering een uitgebreide whitepaper ontwikkeld waarin alle verplichtingen overzichtelijk zijn samengevat: [Link](#)

Wat moet er vanaf 01-01-2026 minimaal worden uitgevoerd?

Voor installaties vanaf 290 kW utiliteit gelden de volgende verplichtingen:

Het gehele systeem dient minimaal conform de RVO checklist te voldoen aan energie-efficiëntie klasse C, waarbij het energiemanagementcomponent (7.4) reeds dient te voldoen aan klasse B.

1. Verplichte bemetering

De wet schrijft voor dat alle energiestromen bemeterd moeten worden.

Ons advies: minimaal bemetering vanaf de voordeur, aangevuld met meters op grote verbruikers zoals:

- Warmtepompen
- Luchtbehandelingskasten
- Koelinstallaties
- Overige energie-intensieve componenten

2. KPI-monitoring (standaard aanwezig in Webeasy versie 3.3)

Middels onze KPI Manager krijgt men duidelijk overzicht in de prestaties van uw installatie middels dashboard rapportages.

3. Temperaturopnemers t.b.v. rendement temperatuur efficiëntie berekeningen

Aanvoer- en retourtemperatuurmeting op alle afgaande hoofdgroepen i.g.v. er geen warmte- en/of koudemeter aanwezig is.

Binnenmilieu monitoring van het binnenklimaat (vanaf 29 mei 2026):

- Temperatuur per verblijfsruimte
- CO₂ meting per verblijfsruimte
- Alle waarden moeten zichtbaar zijn, bewaakt en gelogd worden binnen het GBS.

Doel van deze wetgeving: Energie besparen

Het uiteindelijke doel van de GACS wetgeving is helder: energiebesparing, lagere exploitatiekosten en een gezonder binnenklimaat. Met de juiste inrichting van het GBS is dit niet alleen verplicht, maar levert het direct meetbaar voordeel op.

Vooruitblik: De GACS verplichting vanaf 2030 óók al vanaf 70 kW !

Vanaf 2030 wordt dus de grens verlaagd en de efficiëntie klasse verscherpt. Het gehele systeem dient minimaal conform de RVO checklist te voldoen aan energie-efficiëntie klasse B. Ons advies, neem deze toekomstige eisen nu al mee in uw ontwerp en modernisering. 2030 lijkt ver weg, maar voor gebouwinstallaties is dit ruim binnen de verwachten levensduur.

Extra verplichtingen vanaf 2030

Naast de eisen uit 2026 komen daar de volgende punten bij:

Slimme naregeling en regeltechniek

- Alle naregelingen moeten communicatief zijn (koppeling met het GBS).

Verlichting

- Verlichting moet dimbaar zijn.
- Verplicht daglichtafhankelijk geregeld.
- Verblijfszones moeten zijn voorzien van aanwezigheidsdetectie.

Zonwering

- Zonwering moet koppelbaar en regelbaar zijn via het GBS.

Variabel debiet

- Variabele debietregeling wordt verplicht bij lucht- en waterzijdige installaties.

Waarom Webeasy?

Wij zorgen ervoor dat uw gebouw volledig GACS-proof, toekomstbestendig en energie-efficiënt wordt. Met slimme bemetering, geavanceerde monitoring, communicatieve regeltechniek en een optimaal ingericht GBS voldoet uw gebouw niet alleen aan de wetgeving, u bespaart ook direct op energiekosten en verhoogt het comfortniveau van gebruikers.



GBS + EMS = GACS volledig in één regelaar "on site" en bij één partij ! (incl. KPI bewaking)

WE'RE BUILDING CONTROL

Webeasy

Bezoekadres
Sportlaan 53
3364 DK Sliedrecht

T 0184-433939
E info@webeasy.nl
I www.webeasy.nl

Uiteraard kunt u ook
altijd bij één van onze
partners terecht. Kijk op
onze website voor de
dichtstbijzijnde partner.