

The background of the page is a grid pattern. The left portion of the grid is a solid orange color, while the right portion is a grey color. The grid lines are black and create a perspective effect, appearing to recede into the distance.

# ALLEEN DE PRESTATIES VAN INSTALLATIES GELDEN

NXT LVL IN DUURZAME NAZORG

---

## DUURZAME PRESTATIES VAN UW GEBOUW

# NXT LVL IN DUURZAME NAZORG

Installaties zijn complexer geworden en gebouwbeheerders zijn de afgelopen decennia gesaneerd vanwege bezuinigingen. Onderhoudscontracten van gebouwen worden regelmatig opnieuw aanbesteedt waardoor de kennis van deze complexe installaties telkens opnieuw opgebouwd moet worden. Door een steeds sneller veranderende omgeving verandert de vraag in een gebouw ook bijna continu. Reorganisaties en flexwerken zijn daar voorbeelden van.

### Gevolgen?

- 10 - 35% onnodig energieverbruik;
- Onnodige CO2 uitstoot;
- Comfort klachten nemen toe;
- Onnodige belasting van installaties waardoor de levensduur soms wel met 30% verkort wordt.

### Het begint bij inregelen & nazorg van installaties

Installaties worden bij oplevering ingeregeld conform ontwerp condities. Maar staan deze ontwerp condities op het moment van inregelen wel in relatie tot het actuele gebruik? Vaak worden eventuele afwijkingen die ontstaan door het actuele gebruik in de nazorgfase verholpen door reactief te reageren. Het is symtoombestrijding waardoor installaties in de loop der jaren "ontregeld" raken.

### Van nazorg op afstand naar 24/7 prestatie management

Met NXT LVL wordt de installatie 24/7 continu proactief gecontroleerd op de juiste werking van de (zojuist) opgeleverde installatie. Eventuele afwijkingen worden snel inzichtelijk gemaakt, zowel regeltechnisch als werktuigbouwkundig. Onze opdrachtgever wordt voorzien van overzichtelijke rapportages. Webeasy gebruikt hiervoor Simaxx. Alle eerder genoemde gevolgen worden met deze dienstverlening voorkomen.

### Bespaar & wordt duurzaam

Tijdens de exploitatie moet de installatie optimaal ingeregeld blijven op de veranderende vraag in het gebouw. Anders nemen de exploitatiekosten met alle gevolgen van dien weer toe.

Webeasy rapporteert 24 uur, 7 dagen in de week over het functioneren van de installaties en zorgt dat er continu verbeterd wordt door bijsturing. We adviseren en helpen met vragen over alle gangbare techniek die op dat moment wordt toegepast.

### Geen investeringen

Om ervoor te zorgen dat het gebouw niet "ontregeld" raakt biedt Webeasy hiervoor een jaarabonnement aan. U hoeft niet te investeren, de kosten van het abonnement wegen ruimschoots op tegen de onnodige kosten die gemaakt worden als een gebouw "ontregeld" raakt. Bovendien werkt u mee aan duurzaamheid en nemen comfortklachten af. Uiteraard kunnen we ook bestaande installaties aansluiten, zodat ook deze installaties geoptimaliseerd worden. Zo krijgt de gebruiker een gezond adaptief gebouw.

### Voordelen

- 24/7 in één oogopslag inzicht in de prestaties;
- 10 - 35% energiebesparing zonder investering;
- Kostenbesparing door snelle opsporing van energieverspilling en door reductie onderhoud & inspectie;
- Aantoonbare besparingen voor de huurder en daarmee verduurzaming van het gebouw (Breeam, GPR+, Label C, etc.);
- Geschikt voor automatische uitvoering van prestatiecontracten.
- Comfortverbetering door adequate aanpak klachten;
- U kunt complete portefeuilles van gebouwen aansluiten met Webeasy;
- Nieuwe extra dienstverlening, daardoor meer continuïteit in uw omzet;
- Ontzorgen van uw klant. Daardoor een duurzame relatie met uw klant, ook na oplevering van een installatie;
- Een comfortabel, duurzaam en gezond gebouw.





## DE DIVERSE APPLICATIES



### Dashboard

Stel zelf één of meerdere dashboards samen die u belangrijk vindt door grafische elementen (zoals grafieken, klokken, tabellen, etc.). Het is ook mogelijk uw dashboard te combineren met gegevens van externe web-bronnen (bijv. buienradar, nieuwssites, etc.).



### Weer

De applicatie weerinformatie per locatie (historie en voorspellend) wordt met name gebruikt om afwijkingen in comfort en energieverbruik van uw gebouw te relativeren. Dit wordt gedaan a.d.h.v. weersomstandigheden op een bewust moment.



### Rapportage

Hier kan men overzichtelijke rapportages met interval instellen en ontvangen. Afhankelijk van uw wensen worden deze rapportages op maat samengesteld. Dit kan zowel op management-niveau als op technisch componentniveau worden ingericht.



### Gebruikers

Beheer uw gebruikers door rolverdeling en wijs gebruikersrechten toe. Met rolverdeling bent u in staat precies te bepalen welke handelingen de gebruiker in een project mag uitvoeren.



### Documenten

Al uw bouwgerelateerde documenten (o.a. wettelijke inspecties, vergunningen, keuringen, onderhoudscontracten, rapportages, etc.) worden op een centrale plaats opgeslagen, beheerd en bewaakt. Hierdoor zijn ze altijd snel en eenvoudig toegankelijk.



### Warmtewet

Simaxx beheert en bewaakt de verwarming van afleverinstallaties volgens de Europese E.E.D.-richtlijnen of die van de lokale wetgever. Storingen en afwijkingen worden vroegtijdig inzichtelijk gemaakt, zodat de eindgebruiker hier geen last van ondervindt.



### WKO

Simaxx analyseert en geeft meldingen als de installatie niet efficiënt functioneert of als voorwaarden die bij de vergunningverlening zijn opgenomen, overschreden worden. Optimaal functioneren draagt bij aan een optimale technische levensduur van wko-componenten.



### Verbindingen

Simaxx controleert 24/7 de (kwaliteit van de) verbindingen tussen het gebouw en het Simaxx-platform. Ook signaleren we onmiddellijk indien ergens in het datacollectie-proces zich een probleem voordoet.



### Meldingen

Gebeurtenissen of meldingen kunnen gegroepeerd en geprioriteerd worden in één of meerdere meldingslijsten. Indien wenselijk kan notificaties ingesteld worden ter opvolging (e-mail, SMS, WhatsApp, etc.)



### Analyse

Simaxx biedt een bibliotheek met wetenschappelijk analytische 'regels' voor het bewaken van een verscheidenheid van gebouwgerelateerde installatie- en energiesystemen. Daarnaast heeft de gebruiker de mogelijkheid om ook zelf 'regels' samen te stellen, al dan niet aanvullend.



### Legionella

Goed legionellabeheer vereist veel tijd en aandacht. Periodiek moeten watertemperaturen worden gemeten en geregistreerd. Door deze werkzaamheden te automatiseren, is een flinke winst te behalen in de exploitatiekosten en zijn risico's sneller inzichtelijk te maken.



### Energie

Met de applicatie energiemanagement kunt u uw energieverbruik monitoren en analyseren. U kunt vergelijkingen maken met historische verbruiken en prognoses maken voor de toekomst. Op basis van de analyses krijgt u inzicht en kunt u werken aan energiebesparing.

# WE'RE BUILDING CONTROL

**Webeasy b.v.**

Bezoekadres  
Sportlaan 53  
3364 DK Sliedrecht

Postadres  
Postbus 125  
3360 AC Sliedrecht

**T** 0184-433939  
**E** [info@webeasy.nl](mailto:info@webeasy.nl)  
**I** [www.webeasy.nl](http://www.webeasy.nl)

Uiteraard kunt u ook  
altijd bij één van onze  
partners terecht. Kijk op  
onze website voor de  
dichtstbijzijnde partner.